

**Договор безвозмездного пользования  
государственным недвижимым имуществом  
Республики Коми № Б-1760-05/2017**

г. Сыктывкар

«15» мая 2017 года

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице министра Сажина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 08 декабря 2015 г. № 496, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Цхадая Николая Денисовича, действующего на основании Устава, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 08.06.2011 серия 11 № 001758392, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное недвижимое имущество Республики Коми в следующем составе:

- нежилое здание- учебный корпус «Е», назначение объекта: нежилое, площадь 7 577,2 кв.м., Литер А, этажность: 11; кадастровый номер 11:20:0602019:62, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул.Октябрьская, д. 13 (согласно техпаспорту ГУП РК «РБТИ» филиал г.Ухта по состоянию на 06.06.2006г.).

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование Имущества составляет **7 577,2 кв.м.**

1.2. Первоначальная балансовая стоимость передаваемого Имущества составляет 109 407,5 тыс. руб.

Остаточная стоимость передаваемого Имущества составляет 109 407,5 тыс. руб.

1.3. Имущество передается в соответствии с решением Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от «15» мая 2017 года № 321 в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации, для использования под учебно-образовательную деятельность.

1.4. Указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество учитывается Ссудополучателем согласно инструкции по бюджетному учету, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 декабря 2010 года № 157н.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует с «03» апреля 2017 года на неопределенный срок.

### 3. Обязанности Сторон

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. После прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок принять от Ссудополучателя Имущество по акту приема-передачи.

**3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора. Поддерживать его в состоянии, пригодном для использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества.

3.2.3. Поддерживать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя, а произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя неотделимые улучшения Имущества являются собственностью Республики Коми, их стоимость возмещению не подлежит.

3.2.4. Не передавать Имущество третьим лицам в возмездное или безвозмездное пользование и владение, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение Имущества.

3.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в занимаемые помещения для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении эксплуатируемого Имущества.

3.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы возникновения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.9. Письменно уведомить Ссудодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящей дате возврата Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.10. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. Нести расходы на содержание Имущества, в т.ч. эксплуатационные и коммунальные.

3.2.12. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонты Имущества в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, в соответствии со статьей 696 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если Имущество погибло или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, или, при сложившихся обстоятельствах, мог предотвратить гибель или порчу Имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого.

В указанных случаях Ссудополучатель восстанавливает Имуущество за счет собственных средств и возмещает ущерб, причиненный Ссудодателю, в установленном действующим законодательством порядке. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

4.3. Настоящий Договор считается исполненным в полном объеме после возврата Имуущества Ссудодателю по акту приема-передачи.

### **5. Порядок изменения и прекращения**

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры или разногласия, возникающие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми в установленном действующим законодательством порядке.

### **7. Прочие условия**

7.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудополучателя, он обязан письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. В случае если на протяжении срока действия настоящего Договора произойдут изменения в действующем законодательстве, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

### **8. Приложения к Договору**

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

8.1.1. Графическая схема передаваемого имущества (Приложение 1);

8.1.2. Акт приема-передачи Имуущества.

### **Юридические адреса Сторон:**

#### **Ссудодатель:**

**Министерство Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений**

Адрес: 167010, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108  
ИНН 1101481535  
Тел./факс 24-30-24/24-95-01

#### **Ссудополучатель:**

**Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Ухтинский  
государственный технический  
университет»**

Адрес: 169300, Республика Коми,  
г. Ухта, ул. Первомайская, д.13  
ИНН 1102011331  
Тел./факс: 77-44-02 / 76-03-33

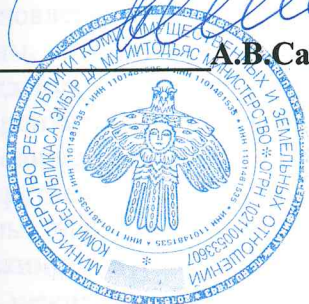
**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**  
**Министр Республики Коми**  
**имущественных и земельных**  
**отношений**



**А.В.Сажин**

М.п.



**От Ссудополучателя:**  
**Ректор федерального государственного**  
**бюджетного образовательного**  
**учреждения высшего образования**  
**«Ухтинский государственный**  
**технический университет»**



**Н.Д.Цхадая**

М.п.



Акт приема-передачи  
к Договору безвозмездного пользования  
государственным недвижимым имуществом  
Республики Коми № Б-1760-05/2017

г. Сыктывкар

«15» мая 2017 года.

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице министра Сажина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 08 декабря 2015 г. № 496, с одной стороны, передало, а Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Цхадая Николая Денисовича, действующего на основании Устава, Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 08.06.2011 серия 11 № 001758392, с другой стороны, приняло «03» апреля 2017 года в безвозмездное пользование государственное недвижимое имущество Республики Коми в следующем составе:

- нежилое здание- учебный корпус «Е», назначение объекта: нежилое, площадь 7 577,2 кв.м., Литер А, этажность: 11; кадастровый номер 11:20:0602019:62, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, ул.Октябрьская, д. 13 (согласно техпаспорту ГУП РК «РБТИ» филиал г.Ухта по состоянию на 06.06.2006г.), для использования под учебно-образовательную деятельность.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование Имущества составляет 7 577,2 кв.м.

У Ссудополучателя претензий к переданному имуществу нет.

Подписи Сторон:

*От Ссудодателя:*

Министр Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений

  
А.В.Сажин  
М.п. 

*От Ссудополучателя:*

Ректор федерального государственного  
бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Ухтинский государственный  
технический университет»

  
Н.Д.Цхадая  
М.п. 

Прошито и скреплено  
печатью 10 лист 8  
Ведущий специалист-  
экономист

Г.Н.Скоблик

Экономист

