	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 1 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0



УТВЕРЖДАЮ
 Ректор, профессор
 Р. В. Агинец
Р. В. Агинец 2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет задачи, правовые основы их осуществления и полномочия группы по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (далее - группа по ЭЭС ОЭРЭС) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (далее – УГТУ).

1.2. Группа по ЭЭС ОЭРЭС является структурным подразделением инженерно-технического управления (далее – ИТУ), возглавляемого главным инженером, созданным в целях обеспечения бесперебойной работы технических и инженерных систем зданий и сооружений УГТУ.


1.3. Группа по ЭЭС ОЭРЭС создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора УГТУ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Группу по ЭЭС ОЭРЭС возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от нее приказом ректора УГТУ по представлению главного инженера, и согласованию с курирующим проректором.

1.5. Специалисты группы по ЭЭС ОЭРЭС принимаются на должность и увольняются с них приказом ректора УГТУ по представлению руководителя группы и главного инженера.

1.6. В своей деятельности группа по ЭЭС ОЭРЭС руководствуется следующими документами:

- действующим законодательством Российской Федерации;
- действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации, регламентирующей технологические процессы;

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 2 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

- Уставом УГТУ;
- правилами внутреннего трудового распорядка.
- настоящим положением;
- должностными инструкциями.

2. СТРУКТУРА

2.1. Структуру и штатную численность группы по ЭЭС ОЭРЭС утверждает ректор исходя из условий и особенностей деятельности УГТУ по представлению главного инженера и согласованию с курирующим проректором.

2.2. Руководитель группы по ЭЭС ОЭРЭС осуществляет руководство над специалистами группы, осуществляет контроль над результатами их работы, состоянием трудовой и производственной дисциплины, распределяет обязанности между сотрудниками группы согласно трудовым договорам, должностным инструкциям о правах и обязанностях, а также правилам внутреннего трудового распорядка и иным локальным актам УГТУ.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ


Группа по ЭЭС ОЭРЭС выполняет следующие задачи:

3.1. Технический контроль над состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, инженерных систем и оборудованием УГТУ.

3.2. Качественное и своевременное решение технических вопросов и заданий администрации УГТУ.

3.3. Реализация единой технической политики, направленной на повышение долговечности систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения (далее – ГВС), вентиляции и кондиционирования воздуха на объектах и сооружениях УГТУ.

3.4. Организация заключения договоров со специализированными подрядными организациями на эксплуатацию, текущий ремонт и контроль над техническим состоянием и условиями эксплуатации зданий и сооружений УГТУ, включая санитарно-технические и энергетические устройства, инженерные сети и коммуникации.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений Отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 3 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

3.5. Организация заключения договоров на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию инженерных систем, обновление и модернизацию оборудования. Организация рассмотрения и внедрения проектов технического перевооружения, разработанных сторонними организациями.

3.6. Осуществление контроля за подрядными и субподрядными организациями по выполнению монтажных работ и по установке систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха при реконструкции и капитальном ремонте.

3.7. Обеспечение своевременного ввода новых и реконструированных после капитального ремонта систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха.

3.8. Обеспечение необходимого уровня контроля соблюдения правил и норм по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности, требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор.

3.9. Обеспечение своевременной подготовки технической документации (технических заданий, проектно-сметной документации, чертежей, спецификаций, технических условий и т.д.).


4. ФУНКЦИИ

В соответствии с возложенными задачами группа по ЭЭС ОЭРЭС осуществляет следующие функции:

4.1. Готовит к заключению договора с организациями на техническую проверку и аттестацию оборудования систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха.

4.2. Осуществляет:

- заключение договоров с организациями на отпуск энергоресурсов, водопотребление, водоотведение, ГВС, газоснабжение, а так же на оказание услуг по обслуживанию систем вентиляция и кондиционирования и другого, ремонту энергетического и инженерного оборудования;
- обеспечение учета и хранения документации по составлению отчетности на расходование тепловой энергии, газа, водопотребления, водоотведения, ГВС по приборам учета на объектах УГТУ;
- анализ потребления коммунальных услуг по объектам УГТУ;

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 4 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

– деловую переписку и подготовку всех необходимых документов в пределах своей сферы деятельности;

– учет оборудования содержащего драгметаллы;

– сбор и учет драгметаллов при списании оборудования;

– контроль над работой обслуживающих организаций по поддержанию в надлежащем состоянии технических систем жизнеобеспечения, в соответствии с правилами и нормами по их эксплуатации;

– контроль качества и надежности выполнения сантехнических и вентиляционных работ;

– составление дефектных актов по проведению ремонтных работ инженерных, сантехнических и вентиляционных сетей на объектах УГТУ;

4.3. Контролирует работы по отбору на текущий ремонт и реконструкцию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха:

– проверку выполненной проектно-сметной документации;

– составление сводного плана на текущий и капитальный ремонт.

– качество и надежность выполняемых ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на вновь вводимых или реконструированных объектах, осуществляет их комплексную приемку на наличие проектной, технической и приемо-сдаточной документации.


4.5. Рассматривает предложения, заявки от подразделений УГТУ по работе систем водоснабжения, водоотведению, теплоснабжению, ГВС вентиляции и кондиционирования и другие.

4.6. Осуществляет организацию и контроль над проведением подготовки зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

4.7. Подготовка технической документации для заключения контрактов с подрядными организациями на проведение технического обслуживания и текущего ремонта инженерных сетей и коммуникаций

4.8. Оперативное информирование руководства о возникающих технических проблемах и возможных вариантах их решения.

4.9. Обеспечивает соблюдение требований безопасности и охраны труда сотрудниками группы по ЭЭС ОЭРЗС.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 5 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ОТДЕЛА С ДРУГИМИ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УГТУ

Группа по ЭЭС ОЭРЭС осуществляет общее взаимодействие со всеми структурными подразделениями УГТУ по вопросам, составляющим направления его деятельности.

5.1. Со сметно-расчетной группой отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (далее СРГ ОЭРЭС);

- в составлении планов по текущему ремонту и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха.

5.2. С планово-финансовым отделом (далее – ПФО):

- получает сведения о выделенных бюджетных средствах;
- представляет ежеквартальный отчет об эксплуатационных расходах в натуральных единицах;
- сдача, приемка счетов с актами выполненных работ.

5.3. С юридическим отделом (далее – ЮО):

- согласование заключаемых договоров.

5.4. С отделом материально-технического снабжения (далее – ОМТС):

- в представлении заявок на приобретение и получение со склада материально ответственным лицом оборудования, материалов, запасных частей, измерительных приборов и инструмента для систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования.

5.5. С отделом бухгалтерского учета и отчетности управления экономики и финансов:

Получает:


- ведомости для проведения инвентаризации материальных ценностей в установленном порядке;

- данные для ежемесячных, квартальных и годовых отчетов по текущему и капитальному оборудованию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- данные о затратах на приобретение оборудования, материалов, запасных частей, измерительных приборов и инструмента систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования;

- сведения о прохождении оплат по счетам;

- акты сверки по оплате счетов по договорам, контрактам.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 6 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

6. ПРАВА


Группа по ЭЗС ОЭРЗС для решения возложенных на него функций имеет право:

- 6.1. Участвовать в анализе рыночной информации.
- 6.2. Проводить в пределах своей компетенции в установленном порядке переговоры с другими организациями.
- 6.3. Запрашивать и получать от подразделений УГТУ своевременного представления сведений и материалов, необходимых для работы.
- 6.4. Запрашивать и получать от подразделений УГТУ своевременное представление заявок на производство ремонтных работ.
- 6.5. Подготавливать материалы для представления договоров на поставку оборудования, материалов, измерительных приборов и инструментов.
- 6.6. Запрещать эксплуатацию оборудования, проведение работ и учебного процесса на местах, где выявлены нарушения нормативных правовых норм и правил, создающие угрозу жизни и здоровью работникам или обучающимся, с последующим уведомлением ректора УГТУ.
- 6.7. Вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящим Положением.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Руководитель группы по ЭЗС ОЭРЗС несет персональную ответственность:

- 7.1. За ненадлежащее выполнение или неисполнение возложенных на группу по ЭЗС ОЭРЗС функций, своих должностных обязанностей, прав, предусмотренных должностной инструкцией – в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности – в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.3. За причинение материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ -2023
	Группа по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 7 Всего листов 8
	Положение о группе по эксплуатации зданий и сооружений отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

Сотрудники группы по ЭЭС ОЭРЭС несут ответственность:

7.4. За ненадлежащее выполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, прав, предусмотренных должностной инструкцией – в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.5. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности – в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.6. За причинение материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

Разработал

И.о. руководителя группы по ЭЭС ОЭРЭС



Т. А. Иванова